

# Sobrado a Venda - Centro Porto Rico

**Código:** 123

**Endereço:** Centro de Porto Rico - Porto Rico/PR

**Valor de Venda:**R\$ 3.900.000,00

**Área total:** 750,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 411,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 4

**Banheiros:** 6

**Vagas:** 2

## **Descrição do Imóvel:**

Excelente sobrado localizado área central do município de Porto Rico, na Rua Valdemar Teixeira de Farias, número 79. Edificado com uma área total de 750,00 m<sup>2</sup> sendo 411,00 m<sup>2</sup> de área construída, contendo 390,00 m<sup>2</sup> de residência e 21,100 m<sup>2</sup> de área da piscina. Com as seguintes características:

- 04 suítes sendo 01 suíte master
- Sala de televisão
- Sala de jantar
- Espaço gourmet com cozinha integrada
- Área de serviço
- 02 banheiros sociais
- Piscina em alvenaria e com bordas infinitas
- Sistema de segurança com cerca elétrica câmeras e alarme
- Excelente sistema de som e imagem no espaço gourmet
- Mobiliada
- Decoração completa

**VIRADA DE ANO TEMPORADA: PACOTE 7 DIAS R\$ 22.400,00 + 250,00 DA TAXA DE LIMPEZA**

**DO DIA 28/12 A 03/01**

## **Outras características**

Ar Condicionado, Área de Serviço, Armários Embutidos, Banheiro Social, Bar, Churrasqueira, Copa, Copa Cozinha, Cozinha, Cozinha Americana, Cozinha Planejada, Despensa, Dormitório com Armários, Hall, Mobiliado, Piscina, Sala de Jantar, Sala de TV, Suíte Master, Vista Panorâmica